

## FRICHE USINES CANNELLE - HÔTEL LES TROIS LIEUX

PONT-DE-CÉ (49)



**Mission** : Base loi MOP – Restructuration

**Maître d'ouvrage** : SPLA d'Anjou

**Architecte** : Reichen-Robert

**Couverts / Production** : 115 repas/jour

**Montant de l'opération** : 3 500 000 € HT

**Montant des équipements** : 150 000 € HT

**SHON** : 200 m<sup>2</sup>

**BIM** : Non

**Etat** : En service

**Date d'achèvement** : 01/01/2015



### DESCRIPTIF

Aux Ponts-de-Cé, l'ex-usine Cannelle a une seconde vie : sur les rives de Loire, le site qui fabriquait autrefois des hameçons va servir d'écrin à « Rive d'ARTS », un pôle de création unique sur le territoire angevin. C'est le pari original lancé par la Ville des Pont-de-Cé. Dans un site classé au patrimoine de l'Unesco, la reconversion de cette friche industrielle s'inscrit comme un projet patrimonial et culturel d'envergure. Selon le souhait de la Ville des Pont-de-Cé, la réhabilitation de l'usine s'appuie sur une approche bioclimatique afin de réduire l'impact énergétique du bâtiment sur l'environnement.

211 338